

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA  
MÓDULO A

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCIN  
LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes  
circunstancias: La identidad y habilitación profesional del  
arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y  
corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
27/10/2020 - Nº Expte 2018/001102/003  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

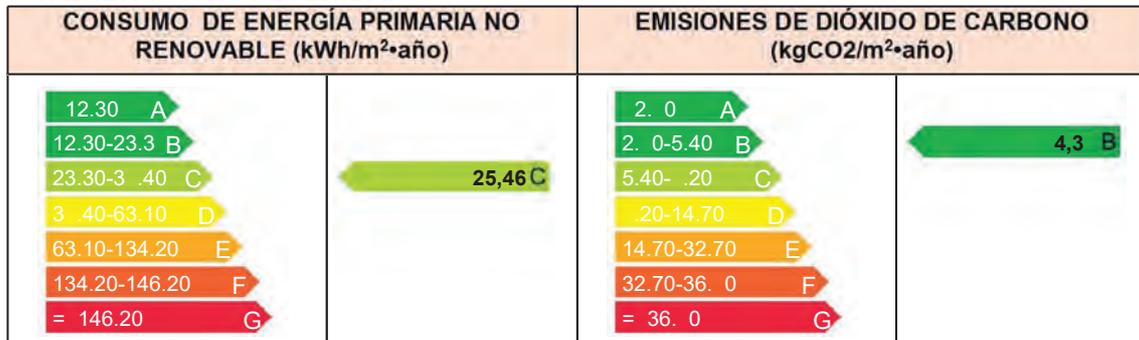
Nombre del edificio	CERTIFICADO ENERGÉTICO DE BLOQUE DE VIVIENDAS		
Dirección	POLARSOL UA7-B BLOQUE A - - - - -		
Municipio	Mijas	Código Postal	Código Postal
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año de construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	ninguno		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ARTURO REQUE MATA	NIF/NIE	27337 33X
Razón social	Razón Social	NIF	-
Domicilio	CALVARIO 6 - - - - 12		
Municipio	Marbella	Código Postal	2 601
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	-	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 04/05/2020

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

El presente documento acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
 27/10/2020 - Nº Expte 2018/0001102/003  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

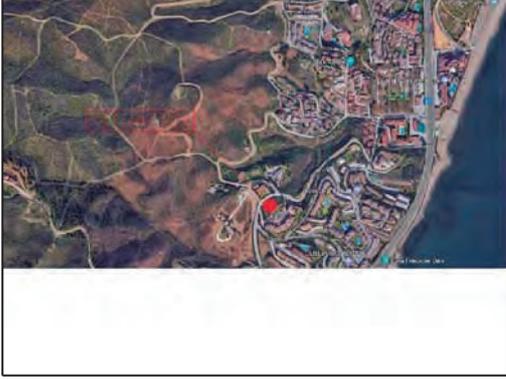


# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	310,6
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención
Cubierta plana	Fachada	126,7	0,46	Usuario
Muro Exterior	Fachada	100,55	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	0,14	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	74,02	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	66,3	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	2,3	0,44	Usuario
Suelos	Fachada	2,11	0,75	Usuario

ARC.: REYES MATA, ARTURO

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar
Puertas	Hueco	3,44	2,20	0,06	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	15,12	2,0	0,31	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	23,54	2,0	0,31	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	4,53	2,0	0,31	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	1,72	2,0	0,31	Usuario	Usuario

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la regularidad formal y corrección documental, según normativa aplicable.

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( % )	Tipo de Energía	Modo de obtención
SRE BANOS PB	Calefacción eléctrica unitaria	1,1	15,00	Electricidad Peninsular	Usuario

VISADO ESTATUTARIO  
 27/10/2020 - Nº Expte 2018/0001102/003  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



**Generadores de calefacción**

SRE BANOS P1	Calefacción eléctrica uni ona	1,1	15 ,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SRE BANO P2	Calefacción eléctrica uni ona	0,56	15 ,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
FCZ PO 550 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,15	15 ,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	15 ,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	15 ,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	15 ,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
FCZ PO 550 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,15	15 ,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	15 ,00	GasNatural	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>32, 5</b>				

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( )	Tipo de Energía	Modo de obtención	
FCZ PO 550 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,13	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
FCZ PO 550 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,13	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	253,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>30,22</b>				

**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

<b>Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día)</b>	3 2,00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( )	Tipo de Energía	Modo de obtención	
UE WH-UD12HE5 PB	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	544,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
UE WH-UD12HE5 P1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	544,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
UE WH-UD12HE5 P2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	544,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	



VISADO ESTATUTARIO  
27/10/2020 - NºExpte 2018/001102/003  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
LOCALIZACIÓN: 29649 - MUJAS-COSTA

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día)	3 2,00
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( )	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado ( )			Demanda de ACS cubierta ( )
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	70,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/a o)
Panel fotovoltaico	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA  
 ARQ: PEQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

**VISADO ESTATUTARIO**  
 27/10/2020 - N° Expte 2018/0001102/003  
**COLEGIO OFICIAL DE**  
**ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



# ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>4,3 B</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>
		<b>ACS</b>
	<i>Emisiones calefacción (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	<i>Emisiones ACS (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>
	2,06	0,00
	<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
	<i>Emisiones refrigeración (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	<i>Emisiones iluminación (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>
	1, 1	
<i>Emisiones globales (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></i>		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	4,10	1272, 0
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por combustibles fósiles</i>	0,27	3, 2

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>25,46 C</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>
		<b>ACS</b>
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>
	11, 4	2, 7
	<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>
	10,66	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup>año)<sup>1</sup></i>		

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<b>10,24 C</b>	<b>13,9 C</b>
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>
		= 50,70	= 32,40
		3,00	5,50
		3,00-7,00	5,50-10,0
		7,00-12,70	10,0-13,0
12,70-21,20	13,0-21,30		
21,20-46,60	21,30-26,30		
46,60-50,70	26,30-32,40		
= 50,70	= 32,40		
<i>Demanda de calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>		

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



PROMOTOR: SUNSET MARA P...  
 OBJETIVO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS...  
 LOCALIZACIÓN: MIJAS-COSTA  
 ARQ.: PEQUE MATA, ARTURO  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTATUTARIO  
 N.º Expedite 2018/0001102/003  
 27/10/2020 - N.º Expedite 2018/0001102/003  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
12.30 A		2.0 A	
12.30-23.3 B		2.0-5.40 B	
23.30-33.40 C		5.40-12.20 C	
33.40-63.10 D		12.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.0 F	
= 146.20 G		= 36.0 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)	
3.00 A		5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-13.0 B	
7.00-12.70 C		13.0-21.30 C	
12.70-21.20 D		21.30-26.30 D	
21.20-46.60 E		26.30-32.40 E	
46.60-50.70 F		= 32.40 G	
= 50.70 G			

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	24/04/1
---	---------

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
27/10/2020 - Nº Expte. 2018/001102/003  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA**  
**MÓDULO B**

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCIN  
LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes  
circunstancias: La identidad y habilitación profesional del  
arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y  
corrección documental según normativa aplicable.

**VISADO ESTATUTARIO**  
27/10/2020 - Nº Expte: 2018/001102/003  
**COLEGIO OFICIAL DE**  
**ARQUITECTOS DE MÁLAGA**

I. MEMORIA



# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

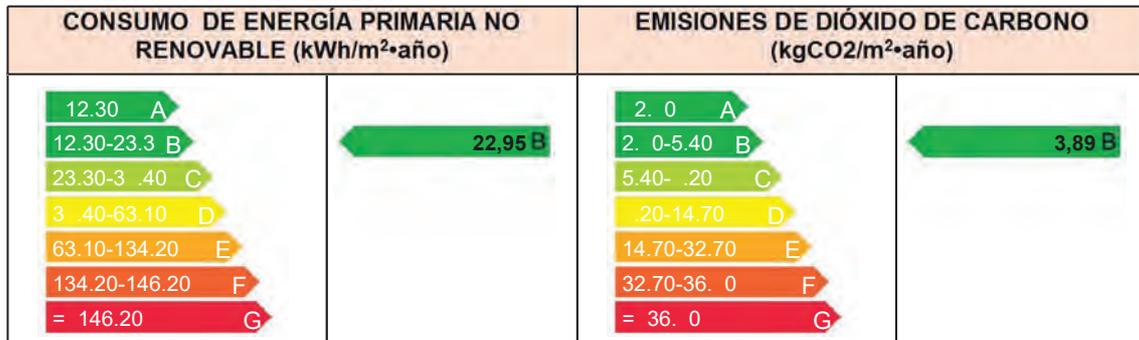
Nombre del edificio	CERTIFICADO ENERGÉTICO DE BLOQUE DE VIVIENDAS		
Dirección	POLARSOL UA7-B BLOQUE B - - - - -		
Municipio	Mijas	Código Postal	Código Postal
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año de construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	ninguno		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ARTURO REQUE MATA	NIF/NIE	27337 33X
Razón social	Razón Social	NIF	-
Domicilio	CALVARIO 6 - - - - 12		
Municipio	Marbella	Código Postal	2 601
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	-	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 04/05/2020

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

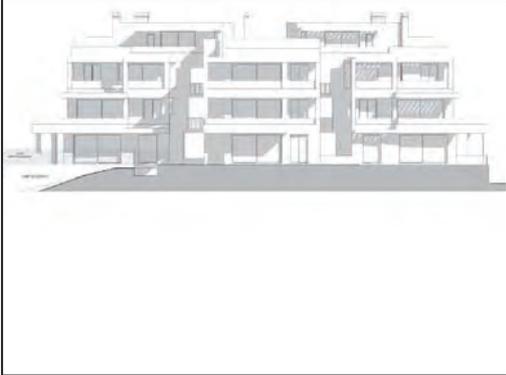
PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-GOSTIA  
 ARQ.: REQUE MATA ARTURO  
 El presente sistema acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - N° Expte 2018/0001102/003  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
 Pag. 847 de 1100

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	240,27
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención
Cubierta plana	Fachada	6,21	0,46	Usuario
Muro Exterior	Fachada	7,6	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	71,47	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	57,3	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	5,0	0,44	Usuario
Suelos	Fachada	15,7	0,75	Usuario

ARC.: REYES MATA, ARTURO

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar
Puertas	Hueco	3,44	2,20	0,06	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	,74	2,0	0,31	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	2,52	2,0	0,31	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	24,	2,0	0,31	Usuario	Usuario

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( % )	Tipo de Energía	Modo de obtención
SRE BANOS PB	Calefacción eléctrica unitaria	1,02	1,00	Electricidad Peninsular	Usuario
SRE BANOS P1	Calefacción eléctrica unitaria	1,02	1,00	Electricidad Peninsular	Usuario

VISADO ESTADUTARIO  
 27/10/2020 - Nº Expediente: 2018/0001102/003  
 COLEGIADO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



### Generadores de calefacción

SRE BANOS P2	Calefacción eléctrica uni ona	1,02	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	1 ,00	GasNatural	PorDefec
<b>TOTALES</b>		<b>24,5</b>			

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( )	Tipo de Energía	Modo de obtención
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	2 2,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	2 2,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	2 2,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	2 2,00	ElectricidadPeninsul ar	PorDefec
<b>TOTALES</b>		<b>21,96</b>			

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día)</b>	336,00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( )	Tipo de Energía	Modo de obtención
UE WH-UD12HE5 PB	Expansión directa bomba de calor aire-aqua	12,00	543,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
UE WH-UD12HE5 P1	Expansión directa bomba de calor aire-aqua	12,00	543,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
UE WH-UD12HE5 P2	Expansión directa bomba de calor aire-aqua	12,00	543,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)



PROMOTORA: PROMOTORA MARINA PROPERTIES, S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA  
 ARQ. REQUE MARÍA ARTURO

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado ( )			Demanda de ACS cubierta ( )
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	70,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/a o)
Panel fotovoltaico	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
 27/10/2020 - N° Expte. 2018/001102/003  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>3,89 B</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>
		ACS
	Emisiones calefacción (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	Emisiones ACS (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)
	1,73	0,07
	<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
Emisiones refrigeración (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	Emisiones iluminación (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	
1,5		
<i>Emisiones globales (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></i>		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	3,	34,26
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por combustibles fósiles</i>	0,5	203,33

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>22,95 B</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>
		ACS
	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m <sup>2</sup> año)	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m <sup>2</sup> año)
	10,21	3,36
	<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m <sup>2</sup> año)	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m <sup>2</sup> año)	
,3		
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup>año)<sup>1</sup></i>		

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<b>10,32 C</b>	<b>14,0 D</b>
		Demanda de calefacción (kWh/m <sup>2</sup> año)	Demanda de refrigeración (kWh/m <sup>2</sup> año)

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



PROMOTOR: PROMOTORA DE PROMOTORES, S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS APARTAMENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: CALLE DE LAS VIVIENDAS - MIJAS-COSTA  
 ARQ.: PEQUEÑA, ARTURO  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y de contenido del documento según normativa aplicable.  
 VISADO ESTADUTARIO Nº Expediente 2018/000110/2003  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
12.30 A		2.0 A	
12.30-23.3 B		2.0-5.40 B	
23.30-30.40 C		5.40-12.20 C	
30.40-63.10 D		12.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.0 F	
= 146.20 G		= 36.0 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)	
3.00 A		5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-13.0 B	
7.00-12.70 C		13.0-21.30 C	
12.70-21.20 D		21.30-26.30 D	
21.20-46.60 E		26.30-32.40 E	
46.60-50.70 F		= 32.40 G	
= 50.70 G			

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	25/04/1
---	---------

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
27/10/2020 - Nº Expte. 2018/001102/003  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA**  
MÓDULO C

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCIN  
LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes  
circunstancias: La identidad y habilitación profesional del  
arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y  
corrección documental según normativa aplicable.

**VISADO ESTATUTARIO**  
27/10/2020 - Nº Expte 2018/001102/003  
**COLEGIO OFICIAL DE**  
**ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

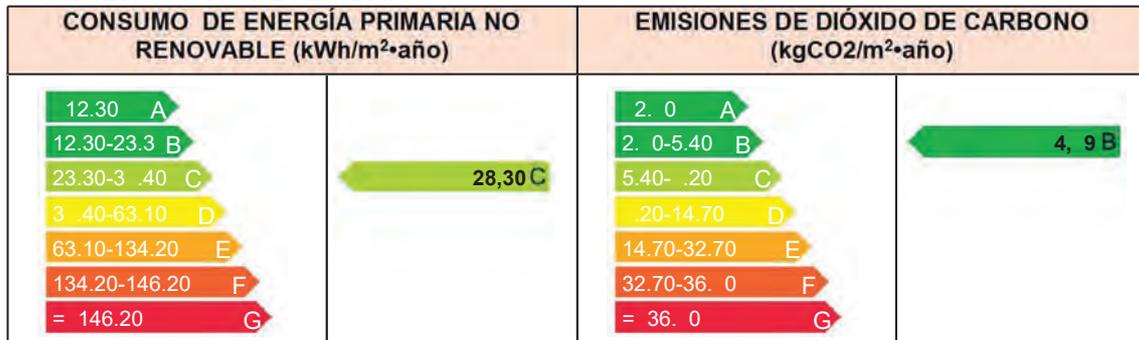
Nombre del edificio	CERTIFICADO ENERGÉTICO DE BLOQUE DE VIVIENDAS		
Dirección	POLARSOL UA7-B BLOQUE C - - - - -		
Municipio	Mijas	Código Postal	Código Postal
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año de construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	ninguno		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ARTURO REQUE MATA	NIF/NIE	27337 33X
Razón social	Razón Social	NIF	-
Domicilio	CALVARIO 6 - - - - 12		
Municipio	Marbella	Código Postal	2 601
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	-	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 04/05/2020

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

El presente documento acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
 27/10/2020 - N° Expte 2018/0001102/003  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	312,67
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención
Cubierta plana	Fachada	30,3	0,46	Usuario
Muro Exterior	Fachada	105,0	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	3,65	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	6,03	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	71,0	0,44	Usuario
Suelos	Fachada	123,20	0,75	Usuario

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar
Puertas	Hueco	3,44	2,20	0,06	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	,64	2,0	0,31	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	1,72	2,0	0,31	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	46,24	2,0	0,31	Usuario	Usuario
Ventanas	Hueco	27,7	2,0	0,31	Usuario	Usuario

ARC.: REYES MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( % )	Tipo de Energía	Modo de obtención
FCZ PO 550 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,15	160,00	Electricidad Península	Usuario

VISADO CATASTRAL  
 27/10/2020 - Expte 2018/0001102/003  
 COLECCION OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



**Generadores de calefacción**

FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	160,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	160,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	160,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FCZ PO 550 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,15	160,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SRE BANOS PB	Calefacción eléctrica uni ona	1,1	160,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SRE BANOS P1	Calefacción eléctrica uni ona	1,1	160,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SRE BANO 1 P2	Calefacción eléctrica uni ona	0,56	160,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SRE BANO 2	Calefacción eléctrica uni ona	0,56	160,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	160,00	GasNatural	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>33,31</b>			

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( )	Tipo de Energía	Modo de obtención
FCZ PO 550 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,13	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FCZ PO 550 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,13	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	237,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>30,22</b>			

**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

<b>Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día)</b>	44 ,00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( )	Tipo de Energía	Modo de obtención
UE WH-UD12HE5 PB	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	545,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE WH-UD12HE5 P1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	545,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE WH-UD12HE5 P2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	545,00	ElectricidadPeninsular	Usuario



PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: 29649 - MUJAS-COSTA  
 ARQUITECTO: JUAN MATA ARAUJO  
 ARQ.: REG. QUE MATA ARAUJO  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
**VISADO ESTATUTARIO**  
 27/10/2020 - N.º Expte 2018/0001102/2020  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día)	44 ,00
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ( )	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado ( )			Demanda de ACS cubierta ( )
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	70,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/a o)
Panel fotovoltaico	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
 LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA  
 ARQ: PEQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
 27/10/2020 - N° Expte: 2018/001102/003  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	Emisiones calefacción (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	Emisiones ACS (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)
	2,35	0,06
	<b>C</b>	<b>A</b>
<b>Emisiones globales (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></b> 4,9 B	<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
	Emisiones refrigeración (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	Emisiones iluminación (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)
	1,0	0,06
	<b>B</b>	<b>A</b>

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	4,7	14,7
Emisiones CO <sub>2</sub> por combustibles fósiles	1,0	33,4

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m <sup>2</sup> año)	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m <sup>2</sup> año)
	13,7	3,31
	<b>C</b>	<b>A</b>
<b>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup>año)<sup>1</sup></b> 28,30 C	<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
	Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m <sup>2</sup> año)	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m <sup>2</sup> año)
	11,11	0,06
	<b>C</b>	<b>A</b>

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		3,00 A	5,50 A
		3,00-7,00 B	5,50-10,0 B
		7,00-12,70 C	10,0-13,0 C
		12,70-21,20 D	13,0-21,30 D
		21,20-46,60 E	21,30-26,30 E
		46,60-50,70 F	26,30-32,40 F
= 50,70 G	= 32,40 G		
<b>Demanda de calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</b> 11,36 C	<b>Demanda de refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</b> 13,50 C		

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



PROMOTOR: SUNSET MARA PROMOTORES, S.L.  
 OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS APARTAMENTOS Y PISCINA LOCALIZACIÓN: MIJAS-COSTA  
 ARQ.: PEQUE MATA, ARTURO  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTATUTARIO Nº Expedite 2018/0001102/003  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)	
12.30 A		2.0 A	
12.30-23.3 B		2.0-5.40 B	
23.30-33.40 C		5.40-12.20 C	
33.40-63.10 D		12.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.0 F	
= 146.20 G		= 36.0 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> •año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> •año)	
3.00 A		5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-13.0 B	
7.00-12.70 C		13.0-21.30 C	
12.70-21.20 D		21.30-26.30 D	
21.20-46.60 E		26.30-32.40 E	
46.60-50.70 F		= 32.40 G	
= 50.70 G			

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior	Valor	respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> •año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> •año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> •año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	25/04/1
---	---------

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.  
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINA  
LOCALIZACIÓN: 29649 - MIJAS-COSTA

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
27/10/2020 - N° Expte. 2018/001102/003  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA





Número registro: 202299904114960

Fecha y hora: 25/04/2022 12:11:49

(Página 1 de 5)

ANEXO I A

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE HACIENDA, INDUSTRIA Y ENERGÍA

Nº REGISTRO, FECHA Y HORA

SOLICITUD

REGISTRO DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS ANDALUCES

(Señalar lo que proceda)

Orden de: 09 de: diciembre de: 2014 (BOJA nº: 244 de fecha: 16/12/2014)

- INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL REAL DECRETO 235/2013, DE 5 DE ABRIL
CORRECCIÓN DE DATOS
ACTUALIZACIÓN DEL CERTIFICADO INSCRITO
BAJA EN EL REGISTRO DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS ANDALUCES
RENOVACIÓN DEL CERTIFICADO INSCRITO

En caso de Baja, Renovación, Corrección y Actualización, indicar el nº de inscripción del certificado dado de baja/renovado/corregido/actualizado:

En caso de Baja/Actualización y Corrección de datos indicar las causas:

y el número de expediente original: Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

1 TIPOLOGÍA
EDIFICIO. GRUPO Nueva construcción
Edificios de nueva construcción (art 2.1.a) del RD 235/2013
Edificios existentes o partes de edificios (art 2.1.b) del RD 235/2013 en los siguientes supuestos: venta y/o alquiler.
Edificio ocupado por autoridad pública con superficie mayor a 250 m2, frecuentado por el público (art 2.1.c) del RD235/2013.
Certificación voluntaria RD 235/2013
Otros:
SUBGRUPO: Edificios destinados a uso residencial
USO: Edificios de viviendas
CEE DEL PROYECTO
CEE DEL EDIFICIO TERMINADO N° PRY de CEE de proyecto:
CEE DE EDIFICIO EXISTENTE
Fecha de expedición de certificado: 18/04/2022
N° de visado/supervisado y aprobado de proyecto:

2 DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EDIFICIO O DE LA PARTE DEL EDIFICIO
DOMICILIO
TIPO VÍA: PARCELA NOMBRE VÍA: UA7-B TIPO NUMERACIÓN: S/N NÚMERO/KM: CALIFICADOR: BLOQUE:
PORTAL: LETRA: ESCALERA: PLANTA/PISO: PUERTA: DATOS COMPLEMENTARIOS:
PROVINCIA: MÁLAGA LOCALIDAD: MIJAS C. POSTAL: 29649
Referencia catastral edificio/inmueble: 3627102UF5432N0001R1
Superficie construida (m2): 1089 N° total de plantas: 5 Altura total (m): 12.80
Año de construcción (con referencia a fecha de finalización de obra de construcción inicial del edificio):

3 DATOS DEL PROMOTOR/A O PROPIETARIO/A
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: SUNSET MARINA PROPERTIES SL SEXO: [X] H [ ] M TIPO DE IDENTIFICACIÓN: N.I.F./N.I.E./PASAPORTE/OTROS: B56122500 CIF
DOMICILIO
TIPO VÍA: AVENIDA NOMBRE VÍA: GRAN CAPITAN TIPO NUMERACIÓN: NUM NÚMERO/KM: 2 CALIFICADOR: BLOQUE:

Código Seguro de verificación: FCHTFFI4fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma. Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
FIRMADO POR REQUE MATA, GASTON ARTURO FECHA Y HORA 25/04/2022 12:10:47
ID. FIRMA ws234.juntadeandalucia.es FCHTFFI4fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C PÁGINA 1 / 5
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos PRY/000829363/01/2022
Barcode: FCHTFFI4fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

3 DATOS DEL PROMOTOR/A O PROPIETARIO/A (Continuación)						
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA:	DATOS COMPLEMENTARIOS:	
			3			
PAÍS:	PROVINCIA:		LOCALIDAD:		C. POSTAL:	
España	CÓRDOBA		CORDOBA		14008	
TELÉFONO:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
TITULARIDAD: <input type="checkbox"/> PÚBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA						
APELLIDOS Y NOMBRE DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL:			SEXO:	TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	N.I.F./N.I.E./PASAPORTE/OTROS:	
PEREZ BENITEZ JOSE MARÍA			<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	NIF	44360602L	
DOMICILIO A EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN						
TIPO VÍA:	NOMBRE VÍA:		TIPO NUMERACIÓN:	NÚMERO/KM:	CALIFICADOR:	BLOQUE:
AVENIDA	GRAN CAPITAN		NUM	2		
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA:	DATOS COMPLEMENTARIOS:	
			3			
PAÍS:	PROVINCIA:		LOCALIDAD:		C. POSTAL:	
España	CÓRDOBA		CORDOBA		14008	
TELÉFONO:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				

4 DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE FIRMANTE DEL CERTIFICADO						
EN CALIDAD DE:						
TÉCNICO/A COMPETENTE FIRMANTE DEL CERTIFICADO						
APELLIDOS Y NOMBRE:			SEXO:	TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	N.I.F./N.I.E./PASAPORTE/OTROS:	
ARTURO REQUE MATA			<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	NIF	27337833X	
TITULACIÓN:				OTRA TITULACIÓN:		
Arquitecto						
COLEGIO:					Nº COLEGIADO/A:	
ARQUITECTOS MÁLAGA					580	
DOMICILIO						
TIPO VÍA:	NOMBRE VÍA:		TIPO NUMERACIÓN:	NÚMERO/KM:	CALIFICADOR:	BLOQUE:
CALLE	CALVARIO		NUM	6		
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA:	DATOS COMPLEMENTARIOS:	
					EDIFICIO EL CISNE OFICINA 12	
PAÍS:	PROVINCIA:		LOCALIDAD:		C. POSTAL:	
España	MÁLAGA		MARBELLA		29601	
TELÉFONO:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
630877755		arturo@reque-gallego.com				

5 VALIDEZ DEL REGISTRO	
REGISTRO VÁLIDO HASTA dd/mm/aaaa (máximo diez años desde fecha de expedición del certificado):	18/04/2022

6 NORMATIVA ENERGÉTICA DE APLICACIÓN CERTIFICADO	
EDIFICACIÓN:	<input type="checkbox"/> CTE (2006) <input type="checkbox"/> NBE-CT-79 <input checked="" type="checkbox"/> CTE (2013) <input type="checkbox"/> Otro: .....
INSTALACIONES TÉRMICAS:	<input type="checkbox"/> RITE (1998) <input checked="" type="checkbox"/> RITE (2007) <input checked="" type="checkbox"/> Cumplimiento de requisitos medioambientales (según apartado h) del artículo 6 del RD 235/2013 <input type="checkbox"/> Otro: .....
OTRAS: Ordenanzas municipales, etc: .....	

7 OPCIÓN ELEGIDA PARA OBTENER LA CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento reconocido utilizado que incorpora salida fichero XML: . Herramienta Unificada Líder Cálener
<input type="checkbox"/>	Otros programas o documentos reconocidos: .....
Versión: 1.0.1558.1124.....	

Código Seguro de verificación: FCHTFFI14fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	REQUE MATA, GASTON ARTURO	FECHA Y HORA	25/04/2022 12:10:47
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFI14fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C	PÁGINA 2 / 5
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/000829363/01/2022	
 FCHTFFI14fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C			



2318259

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 3 de 5)

ANEXO I A

8 CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO	
GENERALES:	
Superficie útil habitable (m2):	786.91
Superficie habitable en régimen de refrigeración (m2):	786.91
Superficie habitable en régimen de calefacción (m2):	786.91
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:	
Nº de plantas sobre rasante:	4
Porcentaje acristalado (m2 hueco/m2 superficie envolvente):	10.40
Transmitancia media (W/m2K):	
Suelo:	3.45
Cerramientos verticales de la envolvente (Muros):	0.71
Cubierta:	0.23
Hueco:	1.41
	Valor por defecto
	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES TÉRMICAS: CALEFACCIÓN	
Grado de centralización: <input type="checkbox"/> Distrito <input type="checkbox"/> Centralizado <input type="checkbox"/> Equipos individuales	
Equipo principal: ...	
Combustible: <b>Electricidad</b>	
Rendimiento estacional medio:	1.48
Potencia térmica nominal total (kW):	92.75
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES TÉRMICAS: REFRIGERACIÓN	
Grado de centralización: <input type="checkbox"/> Distrito <input type="checkbox"/> Centralizado <input type="checkbox"/> Equipos individuales	
Equipo principal: ...	
Combustible: <b>Electricidad</b>	
Rendimiento estacional medio:	2.66
Potencia térmica nominal total (kW):	85.00
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES TÉRMICAS: ACS	
Grado de centralización: <input type="checkbox"/> Distrito <input type="checkbox"/> Centralizado <input checked="" type="checkbox"/> Equipos individuales	
Equipo principal: <b>Bomba de Calor Aire-Agua.</b>	
Combustible: <b>Electricidad</b>	
Rendimiento estacional medio:	3.25
Potencia térmica nominal total (kW):	92.75
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
Potencia eléctrica total instalada (kW):	121
Potencia total instalada en iluminación(kW):	
Energía Eléctrica producida con Energías Renovables (kWh/año):	
EQUIPOS DE COGENERACIÓN:	
Potencia nominal (kW):	
Combustible: ...	
Rendimiento eléctrico equivalente (%):	
Recuperación de energía (kWh/año):	
OTROS DATOS:	
Contribución renovable en ACS (%):	0.00
Contribución renovable en Calefacción (%):	0.00
Contribución renovable en Refrigeración (%):	0.00
Potencia fotovoltaica instalada (kWp):	

9 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	
Zona climática según CTE: <b>A3</b>	
Calificación de eficiencia energética según emisiones de CO2: <b>C</b>	
Calificación de eficiencia energética según consumo de energía primaria no renovable: <b>C</b>	
Cumplimentar los siguientes datos energéticos:	
Consumo de energía primaria no renovable anual del edificio:	29705.85 kWh/año
	37.75 kWh/año m2 (ratio por superficie)

Código Seguro de verificación: FCHTFFII4fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>. Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	REQUE MATA, GASTON ARTURO	FECHA Y HORA	25/04/2022 12:10:47
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFII4fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C	PÁGINA 3 / 5
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/000829363/01/2022	
 FCHTFFII4fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C			



2318259

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 4 de 5)

ANEXO I A

9 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA (Continuación)		
Emissiones anuales de dióxido de carbono:	5122.78	kgCO2/año
	6.51	kgCO2/año m2 (ratio por superficie)
Demanda de Calefacción:	13.90	(kWh/m2-año)
Demanda de Refrigeración:	14.69	(kWh/m2-año)
Consumo de energía primaria no renovable en Calefacción:	16.69	(kWh/m2-año)
Consumo de energía primaria no renovable en Refrigeración:	10.81	(kWh/m2-año)
Consumo de energía primaria no renovable en ACS:	10.26	(kWh/m2-año)
Consumo de energía primaria no renovable en Iluminación:	0	(kWh/m2-año) SÓLO CASO DE "EDIFICIOS DESTINADOS A OTROS USOS (NO RESIDENCIAL)"
% de energía primaria anual procedente de fuentes renovables respecto a la energía primaria total anual:		
Emissiones ACS:	1.74	(kgCO2/m2-año)
Emissiones Iluminación:	0	(kgCO2/m2-año)
Emissiones Climatización:	4.77	(kgCO2/m2-año)
Emissiones Calefacción:	2.94	(kgCO2/m2-año)
Emissiones Refrigeración:	1.83	(kgCO2/m2-año)

10 DATOS DEL PROYECTISTA							
APELLIDOS Y NOMBRE: REQUE MATA ARTURO					N.I.F./N.I.E.: 27337833X		
COLEGIO: OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA					Nº COLEGIADO/A: 580		
DOMICILIO							
TIPO VÍA: CALLE	NOMBRE VÍA: CALVARIO			TIPO NUMERACIÓN: NUM	NÚMERO/KM: 6	CALIFICADOR:	BLOQUE:
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA:	DATOS COMPLEMENTARIOS: EDIFICIO EL CISNE OFICINA 12		
PAÍS: España	PROVINCIA: MÁLAGA			LOCALIDAD: MARBELLA		C. POSTAL: 29601	
TELÉFONO: 630877755	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:				

11 DATOS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA							
APELLIDOS Y NOMBRE:					N.I.F./N.I.E.:		
COLEGIO:					Nº COLEGIADO/A:		
DOMICILIO							
TIPO VÍA: ...	NOMBRE VÍA: ...			TIPO NUMERACIÓN: ...	NÚMERO/KM:	CALIFICADOR:	BLOQUE:
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA:	DATOS COMPLEMENTARIOS:		
PAÍS: ...	PROVINCIA: ...			LOCALIDAD: ...		C. POSTAL:	
TELÉFONO:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:				

12 RECOMENDACIONES DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (SÓLO PARA EDIFICIOS EXISTENTES)	
<input type="checkbox"/> Mejora 1: ...	Descripción de la medida: .....
	Calificación de eficiencia energética obtenida: .....
	Emissiones de CO2 (kgCO2/m2 año): .....
	Energía primaria no renovable (kWh/m2 año): .....
<input type="checkbox"/> Mejora 2: ...	Descripción de la medida: .....
	Calificación de eficiencia energética obtenida: .....
	Emissiones de CO2 (kgCO2/m2 año): .....
	Energía primaria no renovable (kWh/m2 año): .....

Código Seguro de verificación: FCHTFFI14fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>. Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	REQUE MATA, GASTON ARTURO	FECHA Y HORA	25/04/2022 12:10:47
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFI14fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C	PÁGINA 4 / 5
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/000829363/01/2022	



FCHTFFI14fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 5 de 5)

ANEXO I A

**13 NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OBLIGATORIA**

- Manifiesto que dispongo de una dirección electrónica habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific@.
- Manifiesto que **NO** dispongo de una dirección electrónica habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific@, por lo que **AUTORIZO** a la Consejería a tramitar mi alta en el referido sistema..

Indique un correo electrónico y/o un número de teléfono móvil donde informar sobre las notificaciones practicadas en el Sistema de Notificaciones Notific@.

Apellidos y nombre: \_\_\_\_\_

DNI/NIE: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Nº teléfono móvil: \_\_\_\_\_

**14 DOCUMENTACIÓN A APORTAR**

En el caso de actuar como representante legal del titular o de la empresa instaladora, o como persona autorizada para presentar la solicitud, debe adjuntar copia del documento, o bien, indicar día y procedimiento por el que se presentaron dichos documentos (artículo 84 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre), que acredite la representación legal o la autorización, según el caso:

- Anexo II. Autorización al Técnico Competente para tramitar la solicitud de inscripción en el Registro de certificados energéticos andaluces.
- Revocación de la autorización (Anexo II) en formato pdf.
- Poder de representación del representante legal en pdf (en el caso de persona jurídica).
- Modelo de autorización para el funcionario firmada por el solicitante.
- Declaración responsable del técnico competente que suscribe el Certificado Energético, a adjuntar en el caso de que dicho certificado no esté visado por Colegio Profesional (Anexo de la Resolución de 28 de enero de 2013)

Señalar lo que proceda:

- CEE del proyecto de Edificio en pdf
- CEE del edificio terminado en pdf
- Archivo digital en formato XML generado por el programa de certificación
- Certificado de eficiencia energética firmado por el técnico en formato PDF generado por el programa
- Fichero comprimido en formato (\*.zip, \*.rar..) que contenga todos los ficheros utilizados por el programa de certificación escogido.
- Documento de recomendaciones para la mejora de los niveles óptimos o rentables de la eficiencia energética de un edificio o de una parte de este en formato pdf, en virtud de lo establecido en el artículo 6 del RD 235/2013, de 5 de abril.
- Justificación de soluciones singulares
- Otros documentos

**15 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA**

La persona abajo firmante en calidad de Técnico/a competente autorizado S/A Anexoll, **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud así como la documentación adjunta y **SOLICITA**:

- La inscripción en el Registro de Certificados Energéticos Andaluces
- La corrección de datos
- La actualización del Certificado inscrito
- La baja en el Registro de Certificados Energéticos Andaluces
- La renovación del Certificado inscrito

En Marbella, a 25 de Abril de 2022.

Fdo: Arturo Reque Mata

NIF: 27337833x

**CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que:

- a) El Responsable del tratamiento de sus datos personales es la Secretaría General de Industria, Energía y Minas, cuya dirección es C/. Albert Einstein, nº 4 - Edif. World Trade Center, Isla de la Cartuja. 41092 - Sevilla.
- b) Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica [dpd.chap@juntadeandalucia.es](mailto:dpd.chap@juntadeandalucia.es)
- c) Los datos personales que nos proporciona son necesarios para tramitar su reclamación eléctrica en base al Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios y la Orden de 9 de diciembre de 2014, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Certificados Energéticos Andaluces
- d) Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos y la limitación u oposición a su tratamiento, como se explica en la información adicional.

La información adicional detallada, así como el formulario para el ejercicio de derechos se encuentra disponible en la siguiente dirección electrónica: <http://www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos>

Código Seguro de verificación: FCHTFFII4fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>. Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	REQUE MATA, GASTON ARTURO	FECHA Y HORA	25/04/2022 12:10:47
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFII4fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C	PÁGINA 5 / 5
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/000829363/01/2022	
 FCHTFFII4fpcvFLmHPE3gDwpES8h5C			



## Registro de Certificados Energéticos Andaluces

### Anexos Entregados

Nombre	Identificador de transacción del documento en @firma	Identificador de compulsa del documento en Sell@
Archivo digital en formato XML generado por el programa de certificación	FCHTFFII2XHpiwyK23h5ddL+CP CGdf	
Certificado de eficiencia energética firmado por el técnico en formato PDF generado por el programa	FCHTFFII01hVOZHMAbY4x7TL8 b2tdN	
Anexo II. Autorización para tramitar la solicitud de inscripción en el Registro Electrónico de Certificados energéticos Andaluces en pdf	FCHTFFIIIHGpqGrpUN3uw1mdsB /PGB	
Declaración responsable del técnico competente que suscribe el Certificado Energético, a adjuntar en el caso de que dicho certificado no esté visado por el Colegio Profesional	FCHTFFIIY75qvQn0rGZ+tnIGGq1 zol	
CEE del proyecto de Edificio en pdf	FCHTFFIIWRnvG0HuzNLU5aEjoe L79G	
Fichero comprimido en formato (zip, rar) con todos los ficheros utilizados por el programa de certificación escogido	FCHTFFII5ZzLwNnBaea06leE3xL sAH	

Puede verificar esta información en: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO

## ETIQUETA



### DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente  
construcción / rehabilitación

CONSTRUCCIÓN null

Referencia/s catastral/es

3627102UF5432N0001RI

Tipo de edificio

Edificios de viviendas

Dirección

Pa Ua7-b S/N

Municipio

Mijas

C.P.

29649

C.Autónoma

Andalucía

### ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

**37.75**

**6.51**

### REGISTRO

PRY/000829363/01/2022

18/04/2022

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

